

La valeur vénale des terres en Nouvelle-Aquitaine en 2015

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares par région agricole de 2011 à 2015

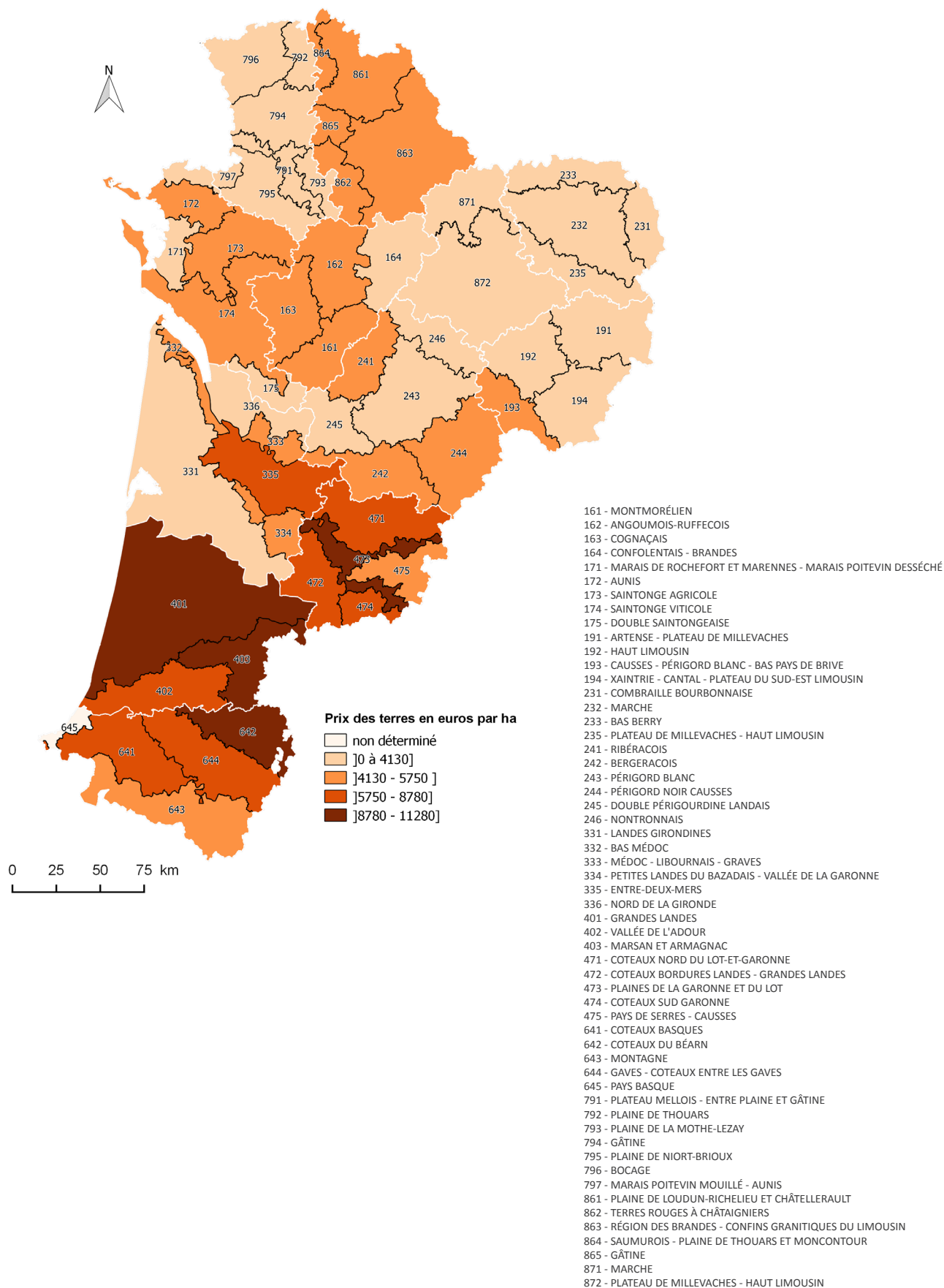
Unité : euro courant à l'hectare

	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2015/2014 (%)
Charente	3 620	3 690	3 810	4 260	4 420	4
MONTMORÉLIEN	3 880	4 030	4 070	4 350	4 600	6
RÉGION ANGOÛMOIS-RUFFECOIS	3 780	4 060	4 350	4 990	5 020	1
COGNAÇAIS	4 390	4 450	4 590	5 080	5 410	6
CONFOLENTAIS - BRANDES	2 850	2 700	2 720	3 090	3 180	3
Charente-Maritime	4 110	4 260	4 480	4 660	4 840	4
MARAIS	2 380	2 670	2 740	3 200	3 430	7
AUNIS	3 800	3 880	4 090	4 430	4 890	10
SAINTONGE AGRICOLE	4 720	4 810	5 030	5 240	5 420	3
SAINTONGE VITICOLE	4 200	4 370	4 580	4 610	4 740	3
DOUBLE SAINTONGE AISE	2 620	2 970	3 600	3 940	3 540	-10
Corrèze	3 950	3 730	3 460	3 460	3 460	0
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	2 690	2 310	2 230	2 380	2 330	-2
HAUT LIMOUSIN	4 400	4 420	4 360	4 160	4 130	-1
CAUSSES - PÉRIGORD BLANC - BAS PAYS DE BRIVE	4 850	4 420	3 740	4 250	4 380	3
XAINTRIE - CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	3 690	3 410	3 030	2 770	2 750	-1
Creuse	2 540	2 520	2 610	2 770	2 890	4
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 650	2 770	3 200	3 720	3 420	-8
MARCHE	2 350	2 280	2 400	2 630	2 930	11
BAS BERRY	2 950	3 130	2 940	2 730	2 640	-3
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT LIMOUSIN	2 410	1 970	1 950	1 890	2 300	22
Dordogne	4 010	3 970	5 270	5 590	5 750	3
RIBÉRACOIS	4 010	3 970	5 270	5 590	5 750	3
BERGERACOIS	4 520	4 480	4 750	4 750	5 110	8
PÉRIGORD BLANC	3 840	3 700	3 740	3 600	3 930	9
PÉRIGORD NOIR - CAUSSES	5 340	4 890	5 040	5 440	5 570	2
DOUBLE PÉRIGORDINE - LANDAIS	4 290	4 220	3 720	3 920	3 940	1
NONTRONNAIS	3 510	3 350	3 530	3 680	3 900	6
Gironde	5 400	5 710	5 630	5 500	5 330	-3
FORÊT ET LANDES GIRONDINES	5 440	6 460	5 660	4 980	4 080	-18
BAS MÉDOC	3 280	3 020	4 550	4 640	4 720	2
MÉDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	4 950	4 700	4 330	4 740	5 290	12
BAZADAIS	7 270	7 780	8 070	6 070	5 600	-8
ENTRE-DEUX-MERS	6 270	6 270	6 270	7 300	7 900	8
BLAYAIS ET DOUBLE	3 690	3 610	4 090	4 220	3 960	-6
Landes	7 780	7 960	8 780	8 990	9 590	7
MARENSIN ET FORÊT LANDAISE	8 660	9 120	9 770	10 620	11 280	6
CHALOSSE ET GAVES	7 520	7 690	8 660	8 700	8 780	1
MARSAN ET ARMAGNAC	7 460	7 440	8 180	8 120	9 410	16
Lot-et-Garonne	5 560	5 930	6 470	6 990	7 390	6
COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PÉRIGORD NOIR - BERGERACOIS DURAS	5 340	5 770	6 170	6 720	7 160	7
COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	6 070	5 820	5 990	5 960	6 520	9
PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	6 680	7 440	8 770	10 050	10 150	1
COTEAUX SUD-GARONNE	6 150	6 590	7 100	7 640	8 050	5
PAYS DE SERRES - CAUSSES	4 560	4 740	5 170	5 250	5 740	9
Pyrénées-Atlantiques	6 990	7 520	7 810	7 910	8 000	1
COTEAUX BASQUES	5 220	6 170	6 680	6 900	7 340	6
COTEAUX DU BÉARN	9 230	9 480	10 100	9 910	9 720	-2
MONTAGNES	4 250	4 520	4 730	5 970	5 410	-9
GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	7 980	8 400	8 140	7 940	8 140	3
CÔTE BASQUE	0	0	0	0	0	nd
Deux-Sèvres	2 920	2 920	3 170	3 110	3 180	2
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GÂTINE	2 960	2 730	3 130	3 170	3 450	9
PLAINE DE THOUARS	2 240	2 110	2 250	2 620	3 090	18
PLAINE DE LA MOTHE-LEZAY	2 800	2 630	2 920	3 260	3 800	17
GÂTINE	2 460	2 540	2 880	3 000	3 060	2
PLAINE DE NIORT-BRIOUX	3 860	3 920	4 280	3 810	3 660	-4
BOCAGE	2 680	2 710	2 730	2 580	2 580	0
MARAIS POITEVIN MOUILLÉ - AUNIS	2 490	2 740	2 470	2 700	2 590	-4
Vienne	3 720	3 680	3 960	4 480	4 800	7
PLAINE DE LOUDUN-RICHELIEU ET CHÂTELLERAULT	4 330	4 380	4 770	4 980	5 220	5
TERRES ROUGES À CHÂTAIGNIERS	4 800	4 090	4 150	4 050	5 060	25
RÉGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 220	3 220	3 520	4 310	4 650	8
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 040	4 630	4 630	5 030	4 310	-14
GÂTINE	4 000	4 040	4 220	4 470	4 350	-3
Haute-Vienne	3 080	2 950	3 150	3 210	3 410	6
MARCHE	2 680	2 620	2 970	2 920	2 900	-1
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT LIMOUSIN	3 270	3 100	3 240	3 340	3 650	9

nd : non déterminé

Source : SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

Prix des terres et prés libres de plus de 70 ares, en 2015, par région agricole



Sources : © IGN, Données DRAAF - SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

Prix moyen des terres et prés loués par région agricole de 2011 à 2015

Unité : euro courant à l'hectare

	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2015/2014 (%)
Charente	3 380	3 440	3 590	3 670	3 830	4
MONTMORÉLIEN	3 500	3 560	3 890	3 960	4 080	3
RÉGION ANGOÛMOIS-RUFFECOIS	3 550	3 560	3 710	3 760	3 870	3
COGNAÇAIS	4 170	4 280	4 360	4 610	4 710	2
CONFOLENTAIS - BRANDES	2 480	2 530	2 590	2 610	2 900	11
Charente-Maritime	3 600	3 660	3 740	3 830	3 950	3
MARAIS	2 530	2 720	2 870	2 800	2 810	0
AUNIS	3 420	3 400	3 430	3 770	3 920	4
SAINTONGE AGRICOLE	4 000	3 990	4 070	4 020	4 190	4
SAINTONGE VITICOLE	3 810	3 930	4 030	4 200	4 320	3
DOUBLE SAINTONGE AISE	3 340	3 310	3 150	2 660	2 810	6
Corrèze	3 430	3 300	3 290	3 060	3 070	0
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	3 000	2 410	2 340	2 000	1 990	-1
HAUT LIMOUSIN	3 770	3 850	3 890	3 700	3 650	-1
CAUSSES - PÉRIGORD BLANC - BAS PAYS DE BRIVE	4 230	4 080	4 050	3 810	4 010	5
XAINTRIE - CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	2 830	2 850	2 880	2 680	2 710	1
Creuse	2 220	2 180	2 210	2 260	2 240	-1
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 270	2 070	2 360	2 580	2 560	-1
MARCHE	2 330	2 320	2 260	2 280	2 220	-3
BAS BERRY	2 100	2 100	2 060	2 120	2 210	4
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT LIMOUSIN	1 820	1 870	2 020	1 940	1 810	-7
Deux-Sèvres	2 550	2 520	2 630	2 660	2 720	2
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GÂTINE	2 880	2 890	3 020	2 940	3 000	2
PLAINE DE THOUARS	2 440	2 410	2 540	2 580	2 600	1
PLAINE DE LA MOTHE-LEZAY	2 530	2 640	2 920	3 140	3 170	1
GÂTINE	2 540	2 400	2 460	2 520	2 650	5
PLAINE DE NIORT-BRIOUX	2 990	2 870	3 010	2 980	3 060	3
BOCAGE	2 110	2 180	2 250	2 270	2 300	1
MARAIS POITEVIN MOUILLÉ - AUNIS	2 280	2 300	2 380	2 370	2 410	2
Vienne	3 210	3 290	3 520	3 720	3 830	3
PLAINE DE LOUDUN-RICHELIEU ET CHÂTELLERAULT	3 680	3 730	3 840	3 940	3 980	1
TERRES ROUGES À CHÂTAIGNIERS	3 980	4 000	4 400	4 580	4 740	3
RÉGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	2 750	2 870	3 110	3 320	3 410	3
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	3 340	3 130	3 590	3 960	4 430	12
GÂTINE	3 270	3 450	3 510	4 080	4 220	3
Haute-Vienne	2 930	2 930	2 920	2 830	2 800	-1
MARCHE	2 010	2 080	2 160	2 280	2 300	1
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT LIMOUSIN	3 390	3 350	3 300	3 100	3 050	-2

Source : SAFER - SSP - Terres d'Europe-Scafr

Méthodologie

Les nouvelles séries communes Service de la statistique et de la prospective du ministère en charge de l'Agriculture - Terres d'Europe-Scafr sont établies à partir de 1997. Un changement de séries important est intervenu en 2011 pour les terres et prés en métropole.

Deux méthodes de calcul selon le niveau géographique :

- Au niveau des départements et des regroupements de petites régions agricoles, les moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles (PRA) regroupées. Ces valeurs sont pondérées par les surfaces agricoles utilisées, libres d'une part, louées d'autre part, des PRA regroupées pour calculer des moyennes départementales.

Tous les prix indiqués sont calculés sur la base des valeurs des transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché. Les moyennes des prix des biens libres à la vente sont calculées sur les terres et prés non bâtis de plus de 70 ares après avoir éliminé les valeurs extrêmes par une méthode statistique.

- Les prix régionaux sont calculés sur les mêmes échantillons que les prix départementaux. Ils sont annuels et calculés à partir des prix de 1997 multipliés par un indice hédonique, c'est-à-dire qui mesure l'évolution du prix des terres agricoles à qualité équivalente des biens d'une année sur l'autre.

Pour les vignes, les séries de prix sont établies depuis 2009 à dire d'expert pour l'ensemble des appellations, hors Alsace et Champagne.

Prix moyen des vignes en Nouvelle-Aquitaine de 2011 à 2015

Unité : millier d'euros courants à l'hectare

Bassin viticole/Région/ Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/ Vins à Eau de vie/Raisin de Table	2011	2012	2013	2014	2015	Évolution 2015/2014 en %
Bordeaux-Aquitaine	AOP	79,4	82,0	82,8	84,5	89,5	6
Dordogne	AOP	10,6	10,6	10,6	10,4	10,4	0
	Bergerac rouge	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	0
	Bergerac blanc	10,0	10,0	10,0	9,0	9,0	0
	Monbazillac	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	0
Gironde	AOP	88,7	91,7	92,6	94,5	100,1	6
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	18,0	22,0	17,0	18,0	18,0	0
	Bordeaux blanc	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	0
	Bordeaux rouge	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	0
	Canon Fronsac	60,0	60,0	60,0	70,0	80,0	14
	Blaye - Côtes de Bordeaux	19,0	18,0	18,0	18,0	18,0	0
	Côtes de Bourg	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	0
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	21,0	21,0	20,0	20,0	20,0	0
	Fronsac	28,0	26,0	26,0	25,0	30,0	20
	Graves blanc	27,0	25,0	27,0	27,0	27,0	0
	Graves de Vayre	15,0	15,0	15,0	15,0	16,0	7
	Graves rouge	27,0	25,0	27,0	27,0	27,0	0
	Haut-Médoc	70,0	70,0	75,0	75,0	80,0	7
	Lalande de Pomerol	170,0	170,0	180,0	180,0	200,0	11
	Liquoreux rive droite	18,0	18,0	17,0	16,0	15,0	-6
	Listrac	70,0	70,0	75,0	75,0	75,0	0
	Médoc	35,0	40,0	40,0	45,0	50,0	11
	Moulis	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	0
	Pauillac	1 650,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	0
	Pessac-Léognan	330,0	400,0	450,0	450,0	450,0	0
	Pomerol	900,0	900,0	900,0	1 000,0	1 100,0	10
	Saint-Estèphe	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	0
	Saint-Émilion	200,0	200,0	200,0	220,0	220,0	0
	Saint-Julien, Margaux	1 100,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 200,0	20
	Satellites de Saint-Émilion	85,0	85,0	85,0	90,0	90,0	0
	Sauternes	50,0	50,0	50,0	35,0	35,0	0
Lot-et-Garonne	AOP	11,8	11,9	11,5	11,9	11,9	0
	Buzet	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	0
	Côtes de Duras	10,0	10,0	9,0	10,0	10,0	0
	Côtes du Marmandais	8,5	9,0	9,0	9,0	9,0	0
Charentes - Cognac	VEDVAOP (Cognac)	31,4	35,3	39,1	41,0	42,8	4
Charente	VEDVAOP	35,7	40,6	43,7	43,8	45,5	4
	Cognac Grande Champagne	40,0	45,0	50,0	50,0	50,0	0
	Cognac Petite Champagne	30,0	35,0	35,0	35,0	40,0	14
	Cognac Borderies	38,0	40,0	42,0	42,0	45,0	7
	Cognac Fins Bois	35,0	40,0	43,0	43,0	45,0	5
	Cognac Bons Bois	18,0	25,0	25,0	27,0	27,0	0
Charente-Maritime	VEDVAOP	26,8	29,7	34,3	38,2	40,0	5
	Cognac Petite Champagne	30,0	35,0	40,0	45,0	45,0	0
	Cognac Borderies	32,0	35,0	40,0	40,0	40,0	0
	Cognac Fins Bois	30,0	31,0	35,0	38,0	42,0	11
	Cognac Bons Bois	16,0	20,0	25,0	30,0	30,0	0
Sud-Ouest	AOP	13,7	13,5	13,7	13,6	13,7	1
Sud-Ouest	Vins hors AOP	9,9	10,1	10,4	11,2	12,0	7
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	11,0	11,0	11,5	12,0	12,0	0
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	0
Aquitaine	AOP	31,5	30,0	30,1	30,4	27,5	-9
	Vins hors AOP	6,7	7,6	7,6	8,1	8,1	0
Landes	AOP	11,0	11,0	11,5	12,0	12,0	0
	Tursan	11,0	11,0	11,5	12,0	12,0	0
	Vins hors AOP	7,5	9,0	9,0	10,0	10,0	0
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	7,5	9,0	9,0	10,0	10,0	0
Lot-et-Garonne	Vins hors AOP	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	0
	Vins IGP	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	0
Pyrénées-Atlantiques	AOP	36,0	34,1	34,1	34,3	30,9	-10
	Jurançon et Jurançon sec	45,7	45,7	45,7	46,0	40,0	-13
	Madiran	19,0	14,0	14,0	14,0	15,0	7
Nouvelle-Aquitaine	AOP	9,0	10,8	10,8	10,8	10,8	0
Vienne	AOP	9,0	10,8	10,8	10,8	10,8	0
	Saumur	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	0
	Haut-Poitou	6,0	9,0	9,0	9,0	9,0	0

VEDVAOP : vignes à eau de vie d'appellation d'origine protégée, AOP : appellation d'origine protégée, IGP : indication géographique protégée

Source : Safer - SSP - Terres d'Europe-Scafr

©AGRESTE
2016
Prix : 2,50 €

Cette publication est disponible à parution sur les sites internet de la statistique agricole : <http://agreste.agriculture.gouv.fr>
et de la DRAAF Nouvelle-Aquitaine : <http://draaf.nouvelle-aquitaine.agriculture.gouv.fr>

Agreste
la statistique agricole



Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt
Service régional de l'information statistique, économique et territoriale
LE PASTEL - 22, rue des Pénitents Blancs - C.S. 13916 - 87039 LIMOGES Cedex 1
Tel : 05 55 12 90 00 - Fax : 05 55 12 92 49
Courriel : contact.sriset.draaf-nouvelle-aquitaine@agriculture.gouv.fr

Directeur Régional : Yvan LOBJOIT
Directeur de publication : Valérie ISABELLE
Rédactrice en chef : Catherine LAUDAUD
Rédacteur : Jean-Pierre MORZIÈRES
Composition - Impression : SRISSET Nouvelle-Aquitaine
Dépôt légal à parution - N° CPPAP : en cours - ISSN : en cours

"Aucune reproduction, même partielle, autres que celles prévues à l'article 41 de la Loi du 11 mars 1957, sans autorisation écrite"